Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2025 № 89

О создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025/2026 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2025/2026 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения (далее – потребители тепловой энергии), в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025/2026 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2.2. Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2.3. Порядок подготовки к отопительному периоду и получения акта оценки обеспечения готовности и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2.4. Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025/2026 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города М.А. Семёнов

УТВЕРДЖЕН
распоряжением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской
автономной области
от 14.05.2025 № 89

СОСТАВ
комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025/2026 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

Бобровская Елена Николаевна	– первый заместитель главы мэрии города по промышленности, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии;
Снегур Илья Сергеевич	– заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города – начальник юридического отдела, заместитель председателя комиссии;
Баланюк Алина Сергеевна	– консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Антоненко Ирина Александровна	– начальник отдела муниципального жилищного контроля мэрии города;
Артышко Елена Анатольевна	– заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля по юридическим вопросам мэрии города;
Бутин Андрей Викторович	– начальник производственно-технического отдела структурного подразделения «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская генерация» акционерного

	общества «Дальневосточная генерирующая компания» (по согласованию);
Кривоногов Юрий Петрович	– инженер 1 категории производственно-технического отдела структурного подразделения «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская генерация» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (по согласованию);
Ванштейн Юрий Моисеевич	– инженер тепловой инспекции производственно-технического отдела Государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» (по согласованию);
Тютрин Максим Анатольевич	– инженер тепловой инспекции производственно-технического отдела Государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» (по согласованию);
Парамонова Александра Алексеевна	– начальник отдела по контролю за жилищным фондом инспекции Государственного строительного и жилищного надзора Еврейской автономной области (по согласованию);
Носков Андрей Васильевич	– заместитель генерального директора по техническим вопросам Государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» (по согласованию);
	– представитель Биробиджанского отдела государственного энергетического надзора и надзора за опасными производственными объектами Дальневосточного управления Ростехнадзора (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской
автономной области
от 14.05.2025 № 89

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025/2026года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025/2026 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – комиссия) устанавливает цели, задачи, а также порядок ее работы.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением о комиссии.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Целью формирования комиссии является оценка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025/2026 года.

2.2. Основными задачами комиссии является проверка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду для обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период 2025/2026 года.

3. Организация деятельности и порядок работы комиссии

3.1. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

3.2. Председатель комиссии осуществляет общее руководство ее деятельностью и обеспечивает выполнение возложенных на комиссию задач. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.3. Проверка готовности к отопительному периоду проводится комиссией в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025/2026 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3.4. Члены комиссии, являющиеся сотрудниками предприятия, в отношении которого проводится проверка, не вправе участвовать в проверке в качестве члена комиссии.

3.5. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой теплоснабжающие, теплосетевые организации и потребители тепловой энергии, обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы.

3.6. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до второго знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской
автономной области
от 14.05.2025 № 89

ПОРЯДОК
подготовки к отопительному периоду и получения акта оценки обеспечения готовности и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

1. В целях подготовки к отопительному периоду теплоснабжающие, теплосетевые организации и потребители тепловой энергии обязаны разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

2. План подготовки к отопительному периоду теплоснабжающие и теплосетевые организации (приложение 1 к настоящему Порядку) разрабатывают и утверждают не позднее 15 апреля согласно подпункту 3.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

3. План подготовки к отопительному периоду потребители тепловой энергии (приложение 2 к настоящему Порядку) разрабатывают и утверждают не позднее 30 апреля согласно подпункту 3.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

4. План подготовки к отопительному периоду должен содержать организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения

готовности к отопительному периоду», с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.

5. Согласно пункту 5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», план подготовки к отопительному периоду должен согласовываться с единой теплоснабжающей организацией.

6. План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется в управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

7. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации и теплосетевые организации обязаны выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также предоставить документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

8. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду потребители тепловой энергии обязаны выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также предоставить документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

9. Потребители тепловой энергии предоставляют подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом

Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

10. Теплоснабжающие и теплосетевые организации и потребители тепловой энергии обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», а также заполненные оценочные листы.

11. В отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию теплоснабжающими и теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии и данными единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

12. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 Порядка, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234). Акт оценки обеспечения готовности может содержать следующие выводы комиссии:

объект оценки обеспечения готовности готов к отопительному периоду;

объект оценки обеспечения готовности готов с условиями к отопительному периоду;

объект оценки обеспечения готовности не готов к отопительному периоду.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

13. Выводы комиссии по итогам проверки, оформленные актом, считаются правомочными, если в работе комиссии участвовали не менее половины ее членов и принимаются большинством голосов от общего числа участвующих. Голос председателя комиссии при равенстве голосов является решающим.

14. Уполномоченным органом по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии является управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 25.

15. Для получения акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (приложение 3 к настоящему Порядку) и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду (приложение 4 к настоящему Порядку) необходимо обратиться в управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города с заявлением и полным пакетом документов (установленных пунктами 9, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»), подтверждающих факт подготовки к отопительному периоду.

16. Срок составления акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии устанавливается не позднее 10 сентября, для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 25 октября.

17. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях если в

отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

18. Срок выдачи паспортов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии устанавливается не позднее 15 сентября, для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 01 ноября.

19. Теплоснабжающие и теплосетевые организации и потребители тепловой энергии, не получившие паспорт до установленной даты, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

20. В случае неустранения замечаний в установленный срок, указанных в акте, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний.

21. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок потребителями тепловой энергии, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

Приложение 1
к Порядку подготовки к
отопительному периоду и
получения акта оценки обеспечения
готовности и паспорта обеспечения
готовности к отопительному
периоду 2025/2026
теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей
тепловой энергии в муниципальном
образовании «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

СОГЛАСОВАНО
Представитель ЕТО

_____
«____»_____20____г.

УТВЕРЖДЕН
Приказом

_____
наименование организации

План
подготовки к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями
(разрабатывается до 25 марта; согласовывается с ЕТО (при необходимости) и утверждается организационно-распорядительным документом до 15 апреля)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010. № 190-ФЗ «О				

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
	теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024. № 2234 (далее – Правила):				
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 – 9.3.8 пункта 9 Правил, в том числе:	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил.	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов		
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Соглашение об управлении системой теплоснабжения		
1.1.2.1			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения		
1.1.2.2			Количество организаций всего в системе теплоснабжения		
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9	Положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
		Правил)			
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, в том числе:		
1.1.4.1			Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО		
1.1.4.2			Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
1.1.5		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций		
1.1.6		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае	Копии удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей		
1.1.6.1			Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
		эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок		
1.1.6.2			Копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО		
1.1.7		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Документы, подтверждающие проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном		
1.1.8		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО		
1.1.8.1			Организационно-		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
			распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО		
1.1.8.2			Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО		
1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам		
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Программы противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающие проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок		
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил, в том числе:	Проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.2.1	20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения		
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Обеспечение качества теплоносителей		
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении). Требование пункта не относится к владельцам тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
		единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)			
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Нормативно-технические документы по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта		
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 – 9.3.21, 9.3.123 – 9.3.29, пункта 9 Правил	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации–изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации		
1.6.1.1			Наличие отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
		диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	выводами о продлении срока эксплуатации		
1.6.1.2			Наличие отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации		
1.6.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Акты комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров		
1.6.3		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Акты и паспорта дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.6.4		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей		
1.6.5		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей		
1.6.6		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке		
1.6.7		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Акты о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов		
1.6.8		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Акты измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
		(подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)			
1.6.9		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Акты опробования работоспособности оборудования насосных станций		
1.6.10		Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Наличие запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива		
1.6.10.1			Заключение договора (договоров) поставки основного топлива на срок не менее срока предстоящего отопительного периода		
1.6.10.2			Подтверждение наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива, в том числе:		
1.6.10.2.1			Фактический объем запаса топлива, тыс. т		
1.6.10.2.2			Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т		
1.6.11		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Запас материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации		
1.6.12		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9	Лицензия Ростехнадзора и		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
		Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	договора обязательного страхования гражданской ответственности		
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении). Требование пункта не относится к владельцам тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85 , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	Разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий	Наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
	ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1437 , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)	теплоснабжения		
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности,	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Подтверждающий документ/мероприятие	Описание документа/мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание
	об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)				
3	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода (в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии) (абзац третий пункта 2 Правил, пункт 4 Правил)				

Приложение 2
к Порядку подготовки к
отопительному периоду и
получения акта оценки обеспечения
готовности и паспорта обеспечения
готовности к отопительному
периоду 2025/2026
теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей
тепловой энергии в муниципальном
образовании «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

СОГЛАСОВАНО
Представитель ЕТО

_____
«____»_____20____г.

УТВЕРЖДЕН
Приказом

_____
наименование организации

План
подготовки к отопительному периоду управляющих компаний, товарищества собственников жилья, потребителей тепловой энергии
(*разрабатывается до 10 апреля; согласовывается с ЕТО и утверждается организационно-распорядительным документом до 30 апреля)*

№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с				
1.1		Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО	Акт промывки теплопотребляющей установки		Подпункт 11.5.1 Правил обеспечения готовности к

№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
	требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (установлено ст. 23.2, п. 1 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)		(установлены п.9.2.9 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115)		отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
1.2		Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (установлены п.9.3.25 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115)		Подпункт 11.5.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
1.3		Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования		Подпункт 11.5.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
1.4		Издание организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, оборудования под давлением (для объектов, не являющихся ОПО); безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением, и за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Копии распорядительных документов о назначении ответсвенных лиц в соответствии с:- п.2.1.2, 2.1.3 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (в случае не ОПО);- п.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (в случае ОПО)		Подпункт 11.5.4Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
1.5	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (установлено ст. 23.2, п. 1 ч. 6 ст. 20 Федерального	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов.		Подпункт 11.5.5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
	закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	Наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. (установлено п.9.8, 9.1.59 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115)		
1.6		Издание организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (для объектов, не являющихся ОПО); перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (в случае эксплуатации ОПО)	Копии распорядительных документов об утверждении: перечня документации эксплуатирующей организации (установлено п.2.8.2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115) перечня производственных инструкций (установлено п.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536)		Подпункт 11.5.6 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
1.7		Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения (установлено п.2.2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115); Утвержденные производственные инструкции (установлено п.278 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536)		Подпункт 11.5.7 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
1.8		Проверка наличия паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем отопления по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспорт (копия паспорта) теплового пункта (установлено п.9.1.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115),приложение: проектно-техническая документация на здание в части внутренних		Подпункт 11.5.8Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
			систем отопления по теплопотребляющим установкам		
1.9		Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или наличия договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Выписка из утвержденного штатного расписания; копии договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов		Подпункт 11.5.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
1.10		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС, проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Акты или документы, подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды (установлено п.9.3.22, 9.4.18 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115),		Подпункт 11.5.10 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
2	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (установлено п. 2 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)				
2.1		Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок		Подпункт 11.5.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
2.2		Проверка технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Подпункт 11.5.19 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
		тепловой энергии			
3	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (установлено п. 3 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)				
3.1		Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности		Подпункт 11.5.12 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
3.2		Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки	Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование порядка погашения всей существующей задолженности		Подпункт 11.5.13 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
4	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (установлено ст. 19, п. 4 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)				
4.1		Периодическая проверка узла учета, актов разграничения балансовой принадлежности	Акт проверки узла учета (в соответствии с п.73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034)		Подпункт 11.5.14 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
4.2		Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, паспорт с отметкой о поверке средств измерений (установлено п.11.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115)		Подпункт 11.5.15 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
5	Обеспечение выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170				
5.1		Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (установлено п.2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)		Подпункт 11.5.16, пункт 11.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
5.2		Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и ГВС и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; Акты о результатах отбора проб воды из системы (установлено п.5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)		Подпункт 11.5.17, пункт 11.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
6	Обеспечение безопасности при использовании и содержании ВДГО, ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению				
6.1		Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД, наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД (установлено п.11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 № 317)		Подпункт 11.5.18, пункт 11.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
6.2			Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО		Подпункт 11.5.18, пункт 11.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
7	Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Справка, представленная Ростехнадзором в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду		Подпункт 11.4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234
8		Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода			

Приложение 3
к Порядку подготовки к отопительному периоду и получения акта оценки обеспечения готовности и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ гг.

_____ «__» _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от «__» _____ 20__ г., утвержденной
_____,
(фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду
_____
(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:
1. _____;
2. _____;
3. _____;

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному

периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/ готов с условиями/ не готов)
1	
2	
3	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:_____
(подпись, расшифровка подписи)
Заместитель председателя комиссии:_____
(подпись, расшифровка подписи)
Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г.

_____
(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение 4
к Порядку подготовки к отопительному периоду и получения акта оценки обеспечения готовности и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

_____
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской
автономной области
от _____ № _____

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду
2025/2026 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025/2026 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии направлена на организацию обеспечения надежной и бесперебойной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий, организаций городского округа в предстоящий отопительный период.

В целях проведения проверки в соответствии с Правилами обеспечения оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила), необходимо следующее:

1. Проверить объекты следующих теплоснабжающих, теплосетевых предприятий и потребителей тепловой энергии:

1.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации:

структурное предприятие «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская генерация» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (далее – СП «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК»);

государственное предприятие Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» (далее – ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»).

1.2. Потребители тепловой энергии:

общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рембытстройсервис» (далее – ООО УК «Рембытстройсервис»);

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новострой» (далее – ООО «УК Новострой»);

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДомСтройСервис» (далее – ООО «УК «ДомСтройСервис»);

общество с ограниченной ответственностью «Стандарт» (далее – ООО «Стандарт»);

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Бирград» (далее – ООО «УК «Бирград»);

общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМОВОЙ» (далее – ООО УК «ДОМОВОЙ»);

государственное предприятие Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» (далее – ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»);

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилкомплекс» (далее – ООО «Жилкомплекс»);

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Розенталь Групп «Огма» (далее – ООО «Розенталь Групп «Огма»);

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Лидер»;

иные потребители тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2. Провести проверки в следующие сроки:

№ п/п	Наименование объектов	Предмет проверки	Дата проведения проверки
1	ООО «УК Новострой»	Жилищный фонд	15.07.2025 – 15.08.2025
2	ООО «УК «Бирград»	Жилищный фонд	15.07.2025 – 15.08.2025
3	ООО «Стандарт»	Жилищный фонд	15.07.2025 – 15.08.2025
4	ООО УК «Рембытстройсервис»	Жилищный фонд	15.07.2025 – 15.08.2025
5	ООО УК «ДОМОВОЙ»	Жилищный фонд	15.07.2025 – 15.08.2025
6	ООО «УК «ДомСтройСервис»	Жилищный фонд	15.07.2025 – 15.08.2025
7	ООО «Жилкомплекс»	Жилищный фонд	15.07.2025 – 15.08.2025
8	ООО «Розенталь Групп «Огма»	Жилищный фонд	15.07.2025 – 15.08.2025
9	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Жилищный фонд	15.07.2025 – 15.08.2025
10	ООО УК «Лидер»	Жилищный фонд	15.07.2025 – 15.08.2025
11	Иные потребители тепловой энергии	Объекты потребителей тепловой энергии	15.07.2025 – 15.08.2025
11.1	Иные потребители тепловой энергии	Объекты потребителей тепловой энергии	15.07.2025 – 15.08.2025
11.2	Иные потребители тепловой энергии	Объекты потребителей тепловой энергии	15.07.2025 – 15.08.2025
11.3	Иные потребители тепловой энергии	Объекты потребителей тепловой энергии	15.07.2025 – 15.08.2025
12	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Котельные, тепловые сети, водопроводное и канализационное хозяйство	25.08.2025 – 25.09.2025
13	СП «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК»	Котельная, тепловые сети	25.08.2025 – 25.09.2025

3. В ходе проверки рассмотреть документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, установленных в Правилах, при необходимости – провести осмотр объектов проверки.

4. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 года (далее – акт), содержащим следующие выводы комиссии:

объект оценки обеспечения готовности готов к отопительному периоду;

объект оценки обеспечения готовности готов с условиями к отопительному периоду;

объект оценки обеспечения готовности не готов к отопительному периоду.

5. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

6. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.